राष्ट्रीय आवास बैंक

नई दिल्ली
31 अक्तूबर, 2014

प्रेस विज्ञप्ति

एनएचबी रेजीडेक्स – रिहायशी आवास कीमत सूचकांक अप्रैल-जून, 2014 की तिमाही अद्यतन रिपोर्ट (26 शहर)

एनएचबी रेजीडेक्स तिमाही आधार पर आवासीय संपत्तियों के मूल्यों में उतार-चढ़ाव का पता लगाता है। यह कार्य वर्ष 2007 से किया जा रहा है।

तिमाही जनवरी-मार्च 2013 से, **6 (छः) नये शहरों** अर्थात् **चंडीगढ़, कोयम्बटूर, देहरादून, मेरठ, नागपुर, और रायपुर** को समाविष्ट करने के लिये एनएचबी रेजीडेक्स का और अधिक विस्तार किया गया है। **रा.आ.बैंक रेजीडेक्स में अब 26 शहर समाविष्ट हैं।**

अप्रैल-जून, 2014 तिमाही के लिये नवीनतम रा.आ.बैंक रेजीडेक्स 2007 के आधार वर्ष सहित 26 शहरों को समाविष्ट करता है। अप्रैल-जून, 2014 तिमाही के लिये 26 शहरों हेतु निर्मित किये गये रेजीडेक्स में प्रत्येक शहर में विभिन्न स्थानों और मंडलों की आवासीय सम्पत्तियों की मूल्य प्रवृति को नोट किया गया है और लेनदेनों का डाटा भारतीय प्रतिभूतिकरण परिसंपत्ति पुनर्निर्माण और प्रतिभूति स्वत्व की केंद्रीय रजिस्ट्री (सरसाई) से संग्रहित किया गया है। डाटा वास्तविक लेनदेनों पर आधारित है और बाजार की प्रवृत्ति दर्शाने हेतु डाटा को एक मॉडल के माध्यम से प्रस्तुत किया जाता है। रेजीडेक्स से पूरे उद्योग में सम्पत्तियों के मूल्यों में अधिक समानता एवं मानकीकरण तथा इसके साथ ही अधिक पारदर्शिता लाने की आशा की जाती है।

अप्रैल-जून, 2014 तिमाही हेतु कीमत में उतार-चढ़ाव (26 शहर)

पिछली तिमाही जनवरी-मार्च, 2014 की तुलना में अप्रैल-जून, 2014 तिमाही के लिये आवासीय संपत्तियों की कीमतों में 18 शहरों में वृद्धि देखी गई जो भुबनेश्वर में 0.5% से लेकर पुणे में 3.9% तक है और छह(6) शहरों में, लखनऊ में -0.5% से लेकर चंडीगढ़ में -4.4% की गिरावट देखी गई है। दो शहरों अर्थात् हैदराबाद और रायपुर दोनों शहरों का सूचकांक अभी स्थिर बना हुआ है।

वृद्धि की प्रवृति : जून, 2014 (अप्रैल-जून, 2014) को समाप्त पिछली तिमाही की तुलना में मार्च, 2014 (जनवरी-मार्च, 2014) को समाप्त इस तिमाही में 18 शहरों में रिहायशी आवासीय कीमतों में मामूली वृद्धि देखी गई है। जिन शहरों में सबसे अधिक वृद्धि देखी गई उनमें है पुणे (3.9%), जिसके बाद कोयम्बटूर (3.5%), इंदौर (3.3%), गुवाहाटी (3.2%), पटना (2.7%), कोलकाता (2.4%), अहमदाबाद (1.91%), विजयवाड़ा (1.88%), मुंबई (1.75%), लुधियाना (1.4%), भोपाल (1.3%), कोची (1.2%), जयपुर (0.99%), फरीदाबाद (0.96%), बैंगलुरू (0.93%), नागपुर (0.6%) और भुबनेश्वर (0.5%) आते हैं।

गिरावट की प्रवृत्ति: पिछली तिमाही में 06 शहरों में मूल्यों में गिरावट देखी गई, सबसे अधिक गिरावट चंडीगढ़ (-4.4%), जिसके बाद मेरठ (-3.6%), दिल्ली (-3.0%), सुरत (-2.4%), देहरादून (-2.1%) और लखनऊ (-0.5%), आते हैं।

दो शहरों अर्थात् हैदराबाद और रायपुर दोनों शहरों का सूचकांक अभी स्थिर बना हुआ है।

तिमाही अप्रैल-जून, 2014 के लिये शहर वार आवास मूल्य सूचकांक

शहर	2007 सूचकांक	जन-मार्च 2012 सूचकांक	अप्रैल-जून 2012 सूचकांक	जुलाई-सितम्बर 2012 सूचकांक	अक्तूबर-दिसम्बर 2012 सूचकांक	जन-मार्च 2013 सूचकांक	अप्रैल-जून 2013 सूचकांक	जुलाई-सितम्बर 2013 सूचकांक	अक्तूबर-दिसम्बर 2013 सूचकांक	जनवरी-मार्च 2014 सूचकांक	अप्रैल-जून 2014 सूचकांक
हैदराबाद	100	86	85	84	90	88	84	88	93	95	95
फरीदाबाद	100	217	217	216	205	207	202	204	209	209	211
पटना	100	129	140	138	151	152	147	150	159	150	154
अहमदाबाद	100	164	174	180	191	192	186	191	197	209	213
चेन्नै	100	304	309	312	314	310	303	318	330	349	355
जयपुर	100	80	78	85	87	112	110	108	105	101	102
लखनऊ	100	164	171	175	189	183	187	191	185	194	193
पुणे	100	181	200	201	205	221	219	219	235	232	241
सूरत	100	144	145	138	150	140	142	145	154	165	161
कोच्चि	100	72	73	80	87	89	86	86	85	85	86
भोपाल	100	204	207	206	216	230	227	220	223	226	229
कोलकाता	100	191	196	191	209	197	189	199	196	206	211
मुंबई	100	190	197	198	217	222	221	222	222	229	233
बेंगलुरू	100	92	100	98	106	109	108	107	111	107	108
दिल्ली	100	168	172	178	195	202	199	190	196	199	193
भुवनेश्वर	100	161	164	168	172	197	195	193	202	195	196
गुवहाटी	100	157	159	158	166	153	147	149	160	154	159
लुधियाना	100	163	171	168	179	167	157	150	150	145	147
विजयवाड़ा	100	184	186	181	185	184	174	167	161	160	163
इंदौर	100	208	203	196	194	195	184	180	184	181	187
चंडीगढ़	100					194	191	192	188	183	175
कोयम्बटूर	100					184	178	178	173	170	176
देहरादून	100					183	184	184	186	191	187
मेरठ	100					191	189	176	171	165	159
नागपुर	100					163	168	162	175	180	181
रायपुर	100					156	155	157	159	166	166